



NAM LONG
NLG

NHÀ Ở XÃ HỘI NAM LONG 2

DỰ ÁN THÀNH PHẦN
KHU ĐÔ THỊ NAM LONG 2



HOTLINE: 0901 05 06 70
Website: namlongcantho.com.vn

NỘI DUNG CHÍNH

1. VỊ TRÍ

2. QUY MÔ

3. PHÁP LÝ

4. TIỆN ÍCH

5. CÁC LOẠI CĂN HỘ

6. GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

1. VỊ TRÍ DỰ ÁN

Dự án Nhà ở xã hội Nam Long nằm trong quần thể Khu đô thị Nam Long 2 Cần Thơ với vị trí mặt tiền đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng.

Vị trí Vàng – dễ dàng kết nối

Chỉ trong vòng 7-10 phút di chuyển đến:

- Bệnh viện Hoàn Mỹ Cửu Long
- Siêu thị Go Market
- Bệnh viện Nam Cần Thơ
- Bến Ninh Kiều



2. QUY MÔ

Cụm G2, H3 (6 block: E; F; G; H; K; J)

- Số lượng căn hộ: 775 căn
- Khởi công: 08/2023
- Thời gian bàn giao: Tháng 10/2024



Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2

Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – CN Cần Thơ

Pháp lý dự án:

- Quyết định số 1707/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 04/6/2009 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Quyết định số 2249/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 19/9/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Quyết định số 3840/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 07/11/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.
- Quyết định số 2420/QĐ-UBND Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 29/10/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án “Khu dân cư Nam Long 2 thuộc Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ”.
- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD của Sở Xây dựng ngày 10/8/2023.
- Công văn số 3126/SXD-QLN ngày 02/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo bắt động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại dự án khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) Khu đô thị mới Nam Cần Thơ; phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Hạng mục công trình: Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2 lô G2, H3.

Xem chi tiết tại: [Cổng thông tin điện tử Thành phố Cần Thơ.](#)

4. TIỆN ÍCH

Dự án Nhà ở xã hội Nam Long 2 nổi bật với điểm nhấn Hồ sinh thái và công viên trung tâm lên đến gần **3.4ha** với hệ thống hơn **30 tiện ích đẳng cấp**, dự án được thiết kế và quy hoạch bởi đội ngũ kiến trúc sư hàng đầu quốc tế để kiến tạo cho cư dân một cuộc sống chất lượng cao.

Với mong muốn đem lại trải nghiệm sống Xanh, sống Khỏe từng ngày, dự án được quy hoạch lấy mảng xanh và mặt nước làm trọng tâm, nơi con người và thiên nhiên được xích lại gần nhau.

Hệ sinh thái tiện ích đầy đủ ngay dưới chân nhà, đảm bảo các yếu tố: sống – làm việc – học tập – vui chơi – mua sắm.



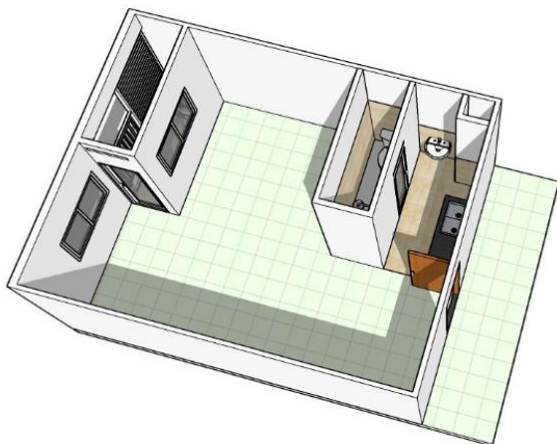
4. TIỆN ÍCH



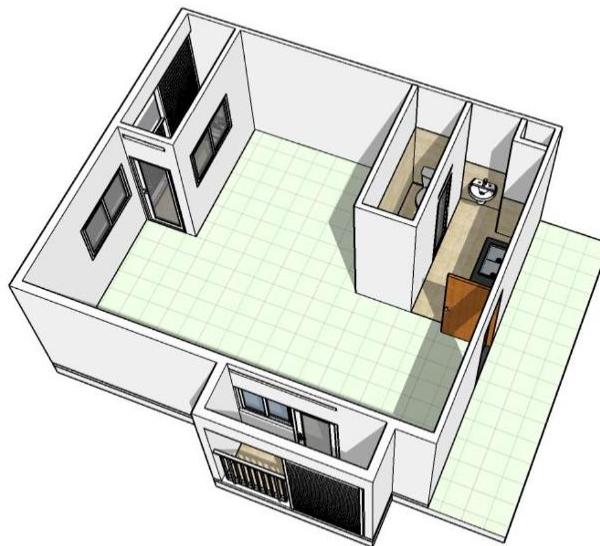
Nâng tầm giá trị cuộc sống với hệ sinh thái tiện ích ngập tràn mảng xanh ngay dưới chân nhà

5. CÁC LOẠI CĂN HỘ

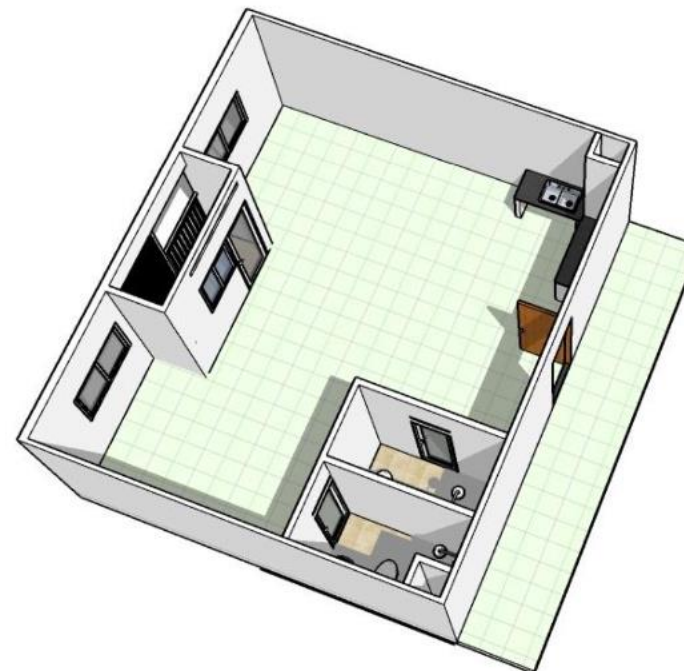
Các loại căn hộ tại dự án Nhà ở xã hội Nam Long được chia làm **3 nhóm diện tích** chính:



Căn hộ 38m²: 1PN/1WC



Căn hộ 44m²: 2PN/1WC

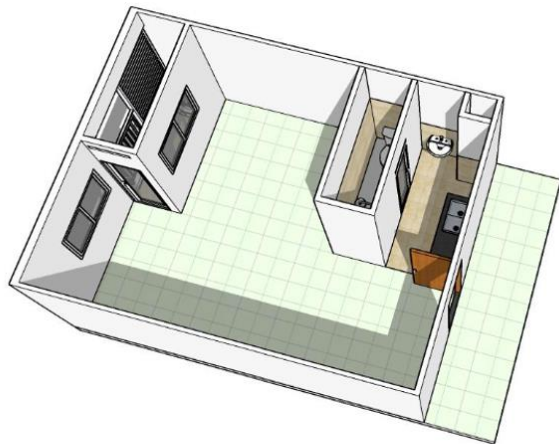


Căn hộ 57m²: 2PN/2WC

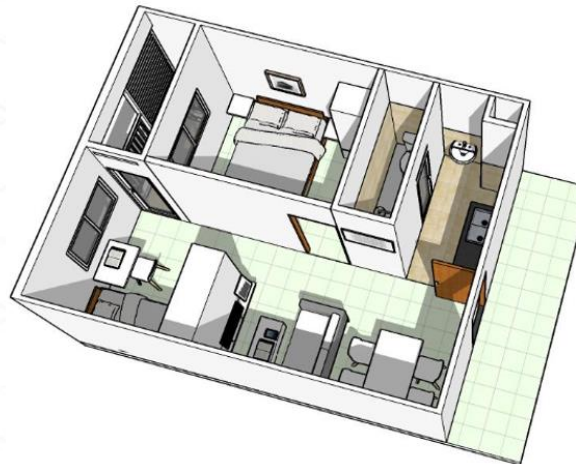
Căn hộ tại dự án được bàn giao nội thất cơ bản
Quý khách hàng nhận bàn giao về tự ngăn phòng lại theo sở thích và nhu cầu.

5.1. Căn hộ 38m²

Thiết kế căn hộ: 1 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh, phòng khách, lô gia, bếp.



Thiết kế bàn giao

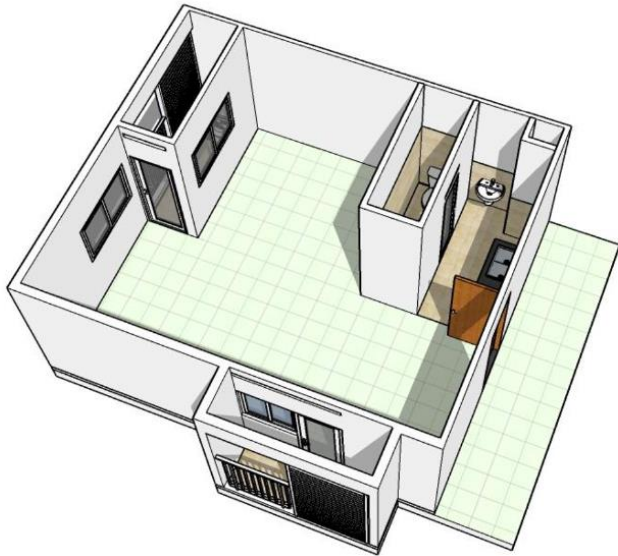


Thiết kế gợi ý

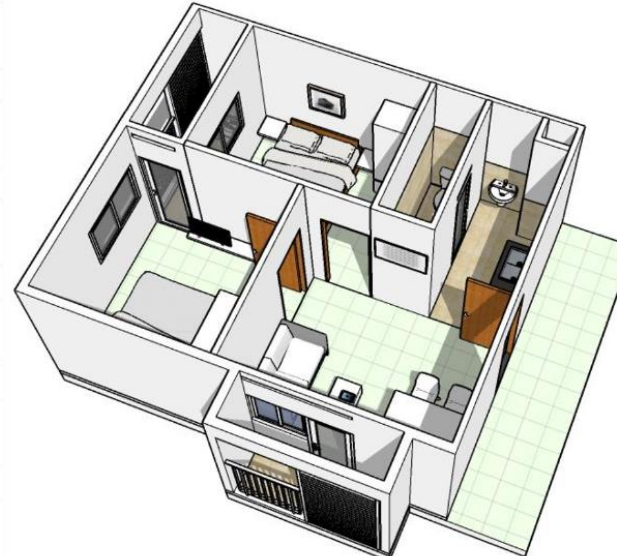
Căn hộ tại dự án được bàn giao nội thất cơ bản
Quý khách hàng nhận bàn giao về tự ngăn phòng lại theo sở thích và nhu cầu.

5.2. Căn hộ 44m²

Thiết kế căn hộ: 2 phòng ngủ, 1 nhà vệ sinh, phòng khách, ban công, lô gia, bếp.



Thiết kế bàn giao

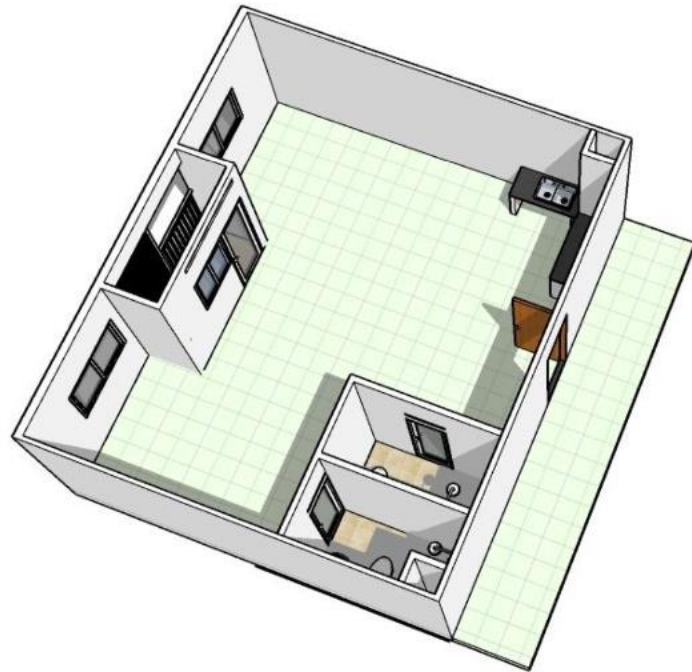


Thiết kế gợi ý

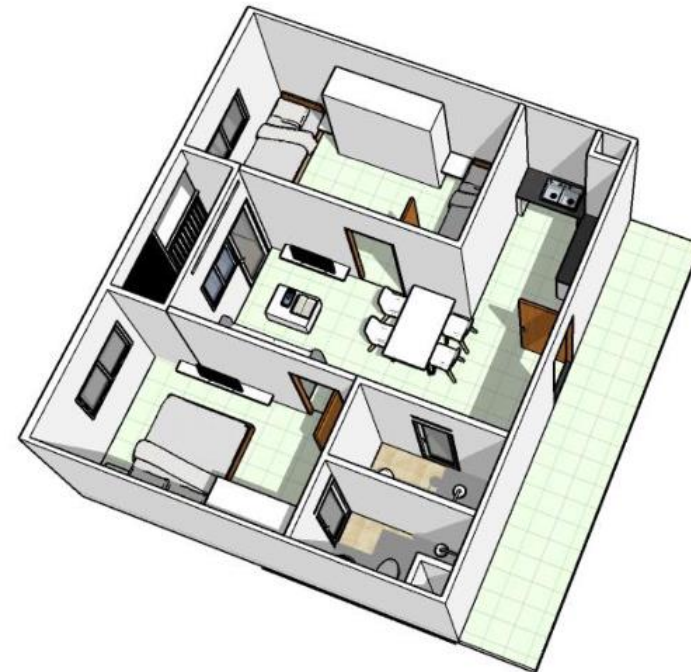
Căn hộ tại dự án được bàn giao nội thất cơ bản
Quý khách hàng nhận bàn giao về tự ngăn phòng lại theo sở thích và nhu cầu.

5.3. Căn hộ 57m²

Thiết kế căn hộ: 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh, phòng khách, lô gia, bếp.



Thiết kế bàn giao



Thiết kế gợi ý

Căn hộ tại dự án được bàn giao nội thất cơ bản
Quý khách hàng nhận bàn giao về tự ngăn phòng lại theo sở thích và nhu cầu.

5.4. Nhà mẫu căn hộ 57m2



6. GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

6.1. Căn hộ 38m²

BẢNG BÁO GIÁ (đã bao gồm 5% VAT và 2% Kinh phí bảo trì)

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH	HƯỚNG	Giá bán chưa VAT & PBT	Giá bán gồm VAT	Giá bán gồm VAT & PBT
E6.10	37,9	TN	598.820.000	628.761.000	640.737.000

Đợt	Mốc & thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Ký HĐMB	10%	63.000.000	Vốn tự có: 126.000.000
2	30 ngày sau đợt 1	10%	63.000.000	
3	30 ngày sau đợt 2	10%	63.000.000	Ngân hàng chính sách cho vay: 502.760.600
4	45 ngày sau đợt 3	10%	63.000.000	
5	45 ngày sau đợt 4	10%	63.000.000	
6	45 ngày sau đợt 5	10%	63.000.000	
7	45 ngày sau đợt 6	10%	63.000.000	
8	Thông báo bàn giao nhà Q3/2024 (dự kiến)	25%	157.000.000	Phí bảo trì
		2%	11.976.400	
9	Thông báo cấp giấy CNQSHNO&TSGLVĐ	5%	30.760.600	
Tổng cộng		102%	640.737.000	

Ghi chú:

- Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
- Mức vay trên áp dụng cho Ngân hàng chính sách xã hội, duyệt hồ sơ vay ngân hàng chính sách hay ngân hàng thương mại sẽ tùy thuộc vào hồ sơ của từng khách hàng.

6. GIÁ BÁN VÀ TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

6.2. Căn hộ 44m²

BẢNG BÁO GIÁ (đã bao gồm 5% VAT và 2% Kinh phí bảo trì)

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH	HƯỚNG	Giá bán chưa VAT & PBT	Giá bán gồm VAT	Giá bán gồm VAT & PBT
E8.04	44	ĐB	695.200.000	729.960.000	743.864.000

Đợt	Mốc & thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Ký HĐMB	10%	73.000.000	Vốn tự có: 146.000.000
2	30 ngày sau đợt 1	10%	73.000.000	
3	30 ngày sau đợt 2	10%	73.000.000	Ngân hàng chính sách cho vay: 583.960.000
4	45 ngày sau đợt 3	10%	73.000.000	
5	45 ngày sau đợt 4	10%	73.000.000	
6	45 ngày sau đợt 5	10%	73.000.000	
7	45 ngày sau đợt 6	10%	73.000.000	
8	Thông báo bàn giao nhà Q3/2024 (dự kiến)	25%	182.000.000	Phí bảo trì
		2%	13.904.000	
9	Thông báo cấp giấy CNQSHNO&TSGLVĐ	5%	36.960.000	
Tổng cộng		102%	743.864.000	

Ghi chú:

- Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
- Mức vay trên áp dụng cho Ngân hàng chính sách xã hội, duyệt hồ sơ vay ngân hàng chính sách hay ngân hàng thương mại sẽ tùy thuộc vào hồ sơ của từng khách hàng.

6. GIÁ BÁN VÀ TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

6.3. Căn hộ 57m²

BẢNG BÁO GIÁ (đã bao gồm 5%VAT và 2% Kinh phí bảo trì)

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH	HƯỚNG	Giá bán chưa VAT & PBT	Giá bán gồm VAT	Giá bán gồm VAT & PBT
E8.19	57	TB	900.600.000	945.630.000	963.642.000

Đợt	Mốc & thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Ký HĐMB	10%	95.000.000	Vốn tự có: 190.000.000
2	30 ngày sau đợt 1	10%	95.000.000	
3	30 ngày sau đợt 2	10%	95.000.000	Ngân hàng chính sách cho vay: 755.630.000
4	45 ngày sau đợt 3	10%	95.000.000	
5	45 ngày sau đợt 4	10%	95.000.000	
6	45 ngày sau đợt 5	10%	95.000.000	
7	45 ngày sau đợt 6	10%	95.000.000	
8	Thông báo bàn giao nhà Q3/2024 (dự kiến)	25%	236.000.000	Phí bảo trì
		2%	18.012.000	
9	Thông báo cấp giấy CNQSHNO&TSGLVĐ	5%	44.630.000	
Tổng cộng		102%	963.642.000	

Ghi chú:

- Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
- Mức vay trên áp dụng cho Ngân hàng chính sách xã hội, duyệt hồ sơ vay ngân hàng chính sách hay ngân hàng thương mại sẽ tùy thuộc vào hồ sơ của từng khách hàng.

Thank you