**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lâp - Tự do - Hạnh Phúc**

*..................., ngày..... tháng..... năm 2024*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN CÓ TÊN TRONG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng kí đất đai quận/ huyện................

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết của một số điều của Luật Nhà ở;

1. Họ và tên:.......................................................................................................

2. Ngày tháng năm sinh: ...................................................................................

3. Số chứng minh nhân dân:..................; cấp ngày......./......./.......; tại...............

4. Số căn cước công dân:.......................; cấp ngày......./......./.......; tại..............

5. Nơi ở hiện tại:................................................................................................

6. Đăng ký thường trú tại:..................................................................................

7. Đăng ký tạm trú tại (nếu có):.........................................................................

8. Nghề nghiệp:..................................................................................................

8.1 Địa chỉ cơ quan/ doanh nghiệp/ đơn vị đang làm việc: .............................. ...................................................................................................................................

9. Đăng ký mua / thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án:..........................................

Theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, quy định về điều kiện về nhà ở:

*“Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình được xác định khi đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 77 của Luật Nhà ở và vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.*

*Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị xác nhận có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó thực hiện việc xác nhận đối với trường hợp quy định tại khoản này”*

Để hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua/ thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án..........................................; Nay tôi làm đơn này đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận/huyện.........................xác nhận về việc có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, theo Biểu mẫu số 02, ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng.

10. Thực trạng về cư trú của tôi như sau:

|  |  |
| --- | --- |
| *10.1. Trường hợp 1:* Người đăng ký có đăng ký thường trú tại thành phố Cần Thơ. Cơ quan xác nhận là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp quận, huyện nơi đăng ký thường trú của người đăng ký. | 🞎 |
| *10.2. Trường hợp 2:* Người đăng ký không đăng ký thường trú tại thành phố Cần Thơ, nhưng đang làm việc tại Cơ quan, doanh nghiệp tại thành phố Cần Thơ. Cơ quan xác nhận là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp quận, huyện nơi cơ quan, doanh nghiệp của người đăng ký đặt trụ sở chính. | 🞎 |
| *10.3 Trường hợp 3:* Người đăng ký không đăng ký thường trú tại thành phố Cần Thơ và không có hợp đồng lao động tại thành phố Cần Thơ. Cơ quan xác nhận là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp quận, huyện nơi có dự án nhà ở xã hội đang đăng ký. | 🞎 |

Kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét. Tôi xin cam đoan những điều nói trên là hoàn toàn đúng sự thật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Tài liệu kèm theo Đơn đề nghị này:***  *- Đơn đề nghị xác nhận;*  *- Đơn đăng ký mua, thuê mua NOXH (......bản);*  *- Giấy xác nhận về đối tượng (......bản);*  *- Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở (......bản);*  *- Bản sao căn cước công dân (......bản);*  *- Bản sao chứng minh dân dân (......bản);* | *……., ngày……tháng……năm……* **Người đề nghị xác nhận**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |

***\* Ghi chú:***

*- Kê khai đồng thời thông tin về căn cước công dân và chứng minh nhân dân; Lý do: Hiện nay thông tin của một số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trước đây, chưa cập nhật mới số căn cước công dân của người có tên trong giấy;*

*- Nội dung kê khai phải phù hợp với thông tin đã khai ở các giấy tờ khác có liên quan.*